



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ &
ΟΙΚ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΕΠ.ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 30/08/2023
ΠΡΑΚΤΙΚΟ 12**

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 54

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 12 / 30-8-2023 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Αρ. Απόφασης 54 / 2023.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Γνωμοδότηση για την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας επί της οδού Φλωρίνης 8 στη Δ.Ε. Συκεών μετά από κατασκευή εξώστη

Σήμερα, 30-8-2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 09.30 π.μ., ύστερα από την υπ. αριθμ. πρωτ. 70919/25-8-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Γκατζέ Στέλιου που επιδόθηκε σε καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 και την υπ. αριθμ. 488/35496/25.04.2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (6ΖΟΞ46ΜΤΛ6-6ΡΨ), συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Νεάπολης - Συκεών σε 12η τακτική συνεδρίαση.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, συμμετείχαν τα επτά (7), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1. Γκατζές Στέλιος**
- 2. Κυζιρίδης Θεόδωρος**
- 3. Βουλγαρίδης Μιχαήλ**
- 4. Ασβεστά Σοφία**
- 5. Καλτσίκας Αθανάσιος**
- 6. Ζαρίφης Ιωάννης**
- 7. Τερζίδου Αλεξάνδρα**

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1. Ακριτίδης Δημήτριος**
- 2. Ζησάκος Χρήστος**

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 360/2015 απόφαση Δημάρχου Νεάπολης-Συκεών πρακτικά τηρήθηκαν από τον διοικητικό υπάλληλο του Δήμου κ. Γκέκα Σωτήριο.

Ομόφωνα αποφασίστηκε η συζήτηση δύο (2) θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης

Τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1ο έκτακτο θέμα, 2ο έκτακτο θέμα, 1ο, 2ο, 3ο και 4ο της ημερήσιας διάταξης.

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της ΕΠΖ. την με αριθμ. πρωτ. 67314/08/08/2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου, με θέμα: « Γνωμοδότηση για την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας επί της οδού Φλωρίνης 8 στη Δ.Ε. Συκεών μετά από κατασκευή εξώστη»

ΘΕΜΑ : « Γνωμοδότηση για την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας επί της οδού Φλωρίνης 8 στη Δ.Ε. Συκεών μετά από κατασκευή εξώστη»

Σχετ. : 1. Η με αριθμ. πρωτοκ. 25246/29-3-2023 αίτηση
2. Τεχνική έκθεση
3. Τοπογραφικό διάγραμμα
4. Διάγραμμα κάλυψης

Με το σχετ.1 ο κ. Καραβασίλης Βασίλειος αιτείται την έγκριση του Δήμου για τη μη παρεμπόδιση της λειτουργίας και κυκλοφορίας της οδού Φλωρίνης στη Δημοτική Ενότητα Συκεών από την κατασκευή εξώστη εκτός οικοδομικής γραμμής και εντός του κοινόχρηστου χώρου κατά την ανέγερση οικοδομής στο οικοπέδο επί της παραπάνω οδού στον αριθμό 8.

Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται να προβεί σύμφωνα με την τεχνική έκθεση που έχει καταθέσει (σχετ. 3) στην κατασκευή εξώστη (μπαλκόνι) πλάτους 1,40μ., το οποίο θα προεξέχει κατά 0,50μ. της ρυμοτομικής γραμμής και στο 2^ο όροφο θα κατασκευαστεί σε ύψος 5,65μ. από το επίπεδο της οδού και στη σοφίτα σε ύψος 8,55μ., όπως φαίνεται στο διάγραμμα κάλυψης (σχετ. 4.).

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 16 του **Ν.4067/2012** (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός), δύναται σε χαρακτηρισμένους πεζόδρομους και δρόμους ήπιας κυκλοφορίας να κατασκευαστεί εξώστης, σε περίπτωση που αυτός είναι σε ύψος μεγαλύτερο των τριών (3) μέτρων, μετά από βεβαίωση του αρμόδιου Δήμου ότι δεν παρεμποδίζεται η λειτουργία της οδού.

Σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα επέκτασης του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 225 τ. Α' /1932 και το Προεδρικό Διάταγμα τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Συκεών που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 329 τ. Δ' /1982, η οδός Φλωρίνης έχει πλάτος 5,00μ.

Κατόπιν αυτοψίας που διενήργησε η Τεχνική Υπηρεσία στην οδό Φλωρίνης (φωτογραφίες 1 και 2), διαπιστώθηκε ότι η παραπάνω οδός είναι στρωμένη με κυβόλιθους και είναι αδιέξοδος στη δυτική της πλευρά, δεδομένου ότι δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες αποζημίωσης ιδιοκτησιών. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα, να εισέρχονται σε αυτήν κυρίως οι κάτοικοι των ακινήτων επί της οδού. Το γεγονός αυτό όπως επίσης και ότι το πλάτος της οδού είναι μικρό (πέντε μέτρα), την καθιστούν οδό ήπιας κυκλοφορίας.

Επίσης διαπιστώθηκε ότι η όμορη ιδιοκτησία έχει κατασκευάσει παρόμοιο εξώστη εντός του πεζόδρομου στον 2^ο όροφο, όπως επίσης και πολλές οικοδομές επί της παραπάνω οδού έχουν κατασκευάσει παρόμοιους εξώστες.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και δεδομένου ότι πρέπει να τηρηθούν οι διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 16 του **Ν.4067/2012**, σύμφωνα με τις οποίες επιτρέπεται η κατασκευή εξώστη σε ύψος μεγαλύτερο των τριών (3) μέτρων και οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 16 του **Ν.4067/2012** σύμφωνα με τις οποίες επιτρέπεται η κατασκευή εξώστη έως πλάτους $1/10 \cdot \Pi$, (όπου Π το πλάτος της οδού $1/10 \cdot 5,00\mu. = 0,50\mu.$ για τη συγκεκριμένη οδό), **γνωμοδοτούμε** ότι δεν θα παρεμποδίζεται η λειτουργία της οδού σε περίπτωση που κατασκευαστεί εξώστης εκτός της οικοδομικής γραμμής και εντός κοινόχρηστου χώρου πλάτους **έως 0,50μ.** και ύψους μεγαλύτερου των **τριών (3) μέτρων.**

Διευκρινίζουμε στο σημείο αυτό, ότι σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό διάγραμμα το πλάτος της οδού Φλωρίνης είναι 5,00μ. και είναι αυτό που λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό του πλάτους του εξώστη, αφού σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του **N.4067/2012** ως πλάτος Π θεωρείται το μήκος της καθέτου από την οικοδομική γραμμή σε ορισμένο σημείο του οικοπέδου έως την τομή της με την απέναντι εγκεκριμένη οικοδομική γραμμή του ίδιου δρόμου.

Παρακαλούμε σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 73 του νόμου 3852/2010 «νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – πρόγραμμα Καλλικράτης», να αποφασίσετε σχετικά.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΚΑΤΖΕΣ

Συνημμένα :

1. Η υπ. αριθμ. πρωτοκ. 25246/29-3-2023 αίτηση
2. Τεχνική έκθεση
3. Τοπογραφικό διάγραμμα
4. Διάγραμμα κάλυψης

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ2

Τέλος ο κ. Πρόεδρος κάλεσε την Ε.Π.Ζ. να αποφασίσει σχετικά.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη : 1) όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτού εξέθεσαν, 2) την υπ. αριθμ. πρωτ. 67314/08/08/2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου, 3) την υπ. αριθμ. πρωτ. 25246/29/03/2023 αίτηση, 4) την παρ. 6 του άρθρου 16 του Ν.4067/2012, 5) τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν.4067/2012, 6) το Προεδρικό Διάταγμα επέκτασης σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 225 τ. Α'/1932), 7) το Προεδρικό Διάταγμα τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Συκεών (ΦΕΚ 329 τ. Δ'/1982), 8) την Τεχνική έκθεση του μηχανικού, 9) το τοπογραφικό διάγραμμα, 10) το διάγραμμα κάλυψης, 11) τις φωτογραφίες του συγκεκριμένου χώρου και 12) τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 73 του Ν.3852/2010

Αποφασίζει Ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη μη παρεμπόδιση της λειτουργίας και κυκλοφορίας της οδού Φλωρίνης αρ. 8 στη Δημοτική Ενότητα Συκεών από την κατασκευή εξώστη εκτός οικοδομικής γραμμής και εντός του κοινόχρηστου χώρου κατά την ανέγερση οικοδομής στο οικόπεδο επί της παραπάνω οδού, σύμφωνα με όσα αναλυτικότερα παρουσιάζονται στην υπ. αριθμ. πρωτ. 67314/08/08/2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Νεάπολης – Συκεών.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμ. 54/2023.
Αναθέτει στον Πρόεδρο να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΚΑΤΖΕΣ ΣΤΕΛΙΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΚΥΖΙΡΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΣΒΕΣΤΑ ΣΟΦΙΑ
ΚΑΛΤΣΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΖΑΡΙΦΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΕΡΖΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ